

FICI FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I  
 Estado de Resultado Comparativo  
 AL 31 diciembre 2022  
 (Valores en dólar USD)

	Acumulado	
	12/31/2022	12/31/2021
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Ingresos por arrendamientos	4,748	
<b>Total Ingresos</b>	<b>4,748</b>	<b>0</b>
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>		
Gastos operativos	35,858	
Comision Administracion	2,821	
<b>Total Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>38,679</b>	<b>0</b>
<b>Otros Ingresos</b>		
Interes rendimientos en cuentas	5,515	
Ganancia en cambios	-	
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>5,515</b>	<b>-</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Gastos financieros	-	
Perdida Cambiaria	-	
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beneficio (Pérdida) del Período</b>	<b>(28,416)</b>	<b>-</b>



FICI FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I  
 Estado de Situacion Comparativo  
 AL 31 diciembre 2022  
 (Valores en dólar USD)

	Periodo actual	Periodo anterior
	12/31/2022	11/30/2021
<b>Activos</b>		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente a efectivo	304,074	
Intereses por cobrar	-	
Alquileres por cobrar	4,748	
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>\$308,822</b>	<b>\$0</b>
Inversiones	2,000,000	
Otros Activos	554	
<b>Total Activos</b>	<b>2,309,376</b>	<b>\$0</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Comisiones por pagar	2,821	
Acumulaciones y otros pasivos por Pagar	14,288	
Otras Provisiones por Pagar	35,682	
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>52,792</b>	<b>\$0</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$52,792</b>	<b>\$0</b>
<b>Patrimonio de los Cuotahabientes</b>		
Capital pagado en inversion	2,285,000	
Primas sobre aporte de Capital	-	
Resultados netos de los Inversionista por distribuir del período	(28,416)	
<b>Total Patrimonio de los accionistas</b>	<b>2,256,584</b>	<b>\$0</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2,309,376</b>	<b>\$0</b>

