

	Acumulado	
	3/31/2023	3/31/2022
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Ingresos por arrendamientos	107,384	
<b>Total Ingresos</b>	<b>107,384</b>	-
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>		
Gastos operativos	18,651	
Comision Administracion	13,110	
<b>Total Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>31,762</b>	-
<b>Otros Ingresos</b>		
Interes rendimientos en cuentas	4,998	
Ganancia en cambios	-	
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>4,998</b>	-
<b>Otros Gastos</b>		
Gastos financieros	(69)	
Perdida Cambiaria	236	
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>168</b>	-
<b>Beneficio (Pérdida) del Período</b>	<b>\$80,454</b>	-



	Periodo actual	Periodo anterior
	3/3/2023	3/31/2022
<b>Activos</b>		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente a efectivo	347,671	
Alquileres por cobrar	76,186	
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>\$423,857</b>	-
Derecho Usufructos	2,000,000	
Otros Activos	977	
<b>Total Activos</b>	<b>2,424,835</b>	-
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Comisiones por pagar	4,610	
Acumulaciones y otros pasivos por Pagar	60,029	
Otras Provisiones por Pagar	23,159	
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>87,797</b>	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$87,797</b>	-
Patrimonio de los Cuotabientes		
Capital pagado en inversion	2,285,000	
Primas sobre aporte de Capital	-	
Resultados netos de los Inversionista por distribuir acumulado	(28,416)	
Resultados netos de los Inversionista por distribuir del período	80,454	
<b>Total Patrimonio de los accionistas</b>	<b>2,337,037</b>	-
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$2,424,835</b>	-

