



## Modificaciones del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I

MODIFICACIÓN	FRAGMENTO MODIFICADO	IMPACTO/RIESGO
Cambio de dominio de la página web de la Administradora	<ul style="list-style-type: none"> <li>En todo el documento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Actualizar informaciones de la Administradora</li> <li>Impacto neutral</li> </ul>
Se incluye, de conformidad con las NIIFs la posibilidad que las mejoras y/o remodelaciones de los inmuebles se reconozcan como activos	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.5.3 Procedimiento de adquisición de bienes inmuebles, numeral 8</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impacto positivo de cara a mejoras prácticas internacionales</li> </ul>
Aumento de límite máximo por Gastos Legales de USD25,000 a USD30,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>9.2 Gastos del Fondo, numeral 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se ajusta el límite máximo de gasto de acuerdo a precios de mercado</li> <li>Impacto no material</li> </ul>
Modificar Fecha Valor o Fecha de Compra de T+3 a "hasta T+3", para ser determinado en el Aviso de Colocación	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.9.1 Colocación de cuotas. Mercado primario</li> <li>3.9.2 Negociación de cuotas. Mercado secundario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impacto positivo con una posible reducción del plazo de liquidación de cuotas</li> </ul>
Revisión, simplificación y actualización de disposiciones según la regulación aplicable	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.15 Normas sobre la Asamblea General de Aportantes</li> <li>V. Derechos y Obligaciones de la Administradora</li> <li>X. Liquidación, Fusión y Transferencia del Fondo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adecuación según regulación aplicable al Fondo</li> <li>Impacto positivo</li> </ul>
Inclusión de gráfica comparativa del rendimiento del Fondo vs el benchmark	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.6 Indicador Comparativo del Rendimiento del Fondo</li> </ul>	
Actualización de fechas de la salida de la etapa pre-operativa y el periodo de adecuación a la política de inversión	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.13 Fase Pre-Operativa</li> <li>3.14 Fase Operativa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modificaciones generales a solicitud de la SIMV</li> <li>Impacto neutral (informativo)</li> </ul>
Actualización de la denominación de CEVALDOM	<ul style="list-style-type: none"> <li>En todo el documento</li> </ul>	
Inclusión de la acreditación del Administrador del Fondo	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 Miembros del Comité de Inversiones</li> </ul>	
Inclusión de mejoras de redacción	<ul style="list-style-type: none"> <li>En todo el documento</li> </ul>	