

	Acumulado	
	31/7/2024	31/7/2023
Ingresos Operacionales		
Rendimiento Certificado Financiero	94,613	113,273
Ingresos por arrendamientos	709,779	287,239
Total Ingresos	804,392	400,511
Gastos Generales y Administrativos		
Gastos operativos	246,298	182,527
Comision Administracion	348,849	115,129
Total Gastos Generales y Administrativos	595,147	297,656
Otros Ingresos		
Interes rendimientos en cuentas	34,406	60,571
Ganancia en cambios	158.9	-
Ganancia por bienes realizables	-	-
Total Otros Ingresos	34,565	60,571
Otros Gastos		
Gastos financieros	55	-
Perdida Cambiaria	4,648	345
Total Otros Gastos	4,704	345
Beneficio (Pérdida) del Período	\$239,107	163,081



Ruth Valera
Gerente de Contabilidad

Felipe Amador
Director General

Dhira Mateo
Ejecutiva de Control Interno

	Periodo actual	Periodo anterior
Activos	31/7/2024	31/7/2023
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente a efectivo	2,682,382	8,269,397
Alquileres por cobrar	322,817	161,186
Rendimientos por cobrar	3,014	12,531
Total Activos Corrientes	\$3,008,213	8,443,113
Derecho Usufructos	1,200,000	-
Propiedades de Inversión	16,698,935	8,252,629
Otros Activos	20,363	8,196
Total Activos	20,927,511	16,703,939
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Comisiones por pagar	53,062	31,829
Acumulaciones y otros pasivos por Pagar	206,239	87,507
Otras Provisiones por Pagar	104,525	50,111
Total Pasivos Corrientes	363,826	169,446
Total Pasivos	363,826	169,446
Patrimonio de los Cuotahabientes		
Capital pagado en inversión	16,480,926	16,480,926
Descuento sobre aportes de capital	(81,099)	(81,099)
Resultados netos de los Inversionista por distribuir	3,924,751	(28,416)
Resultados netos de los Inversionista por distribuir del	239,107	163,081
Total Patrimonio de los accionistas	20,563,685	16,534,493
Total Pasivo y Patrimonio	20,927,511	16,703,939



Gerente de Contabilidad

Felipe Amador
Director GeneralDhira Mateo
Ejecutiva de Control Interno