

11 de septiembre de 2024

Licenciado

Ernesto Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (“SIMV”)

Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Copia: **Sra. Elianne Vílchez Abreu**

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana.

Asunto: Hecho Relevante – Adquisición de inmueble por parte del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I (SIVFIC-059).

Estimado Superintendente:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-012 (la “Sociedad”), de conformidad con el literal u) del artículo 23 de la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio del dos mil veintidós (2022) (R-CMNV-2022-10-MV), la cual establece el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado; por medio de la presente, tiene a bien comunicar el siguiente hecho relevante:

ÚNICO: El **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, aprobado por la SIMV e inscrito en el Registro de Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-059 (el “Fondo”), tiene a bien informar que, en fecha diez (10) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), el Fondo adquirió los inmuebles que se describen a continuación:

1. Inmueble identificado como 402422926882, que tiene una superficie de 1,411.60 metros cuadrados, matrícula núm. 3000236492, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo”. Con todas sus mejoras y anexidades, presentes y futuras. localizado en el Kilómetro 19, de la autopista Las Américas, Calle Verbo de Dios S/N, Urbanización Cancela, Sector La Ureña, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana;
2. Inmueble identificado como 402422923674, que tiene una superficie de 632.28 metros cuadrados, matrícula núm. 3000236493, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo”. Con todas sus mejoras y anexidades, presentes y futuras. localizado en el Kilómetro 19, de la autopista Las Américas, Calle Verbo de Dios S/N, Urbanización Cancela, Sector La Ureña, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana;
3. Inmueble identificado como 402422920688, que tiene una superficie de 765.48 metros cuadrados, matrícula núm. 3000236494, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo”. Con todas sus mejoras y anexidades, presentes y futuras. localizado en el Kilómetro 19, de la autopista Las Américas, Calle Verbo de Dios S/N,

- Urbanización Cancela, Sector La Ureña, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana; y,
4. Inmueble identificado como 402422920971, que tiene una superficie de 821.37 metros cuadrados, matrícula núm. 3000236495, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo”. Con todas sus mejoras y anexidades, presentes y futuras. localizado en el Kilómetro 19, de la autopista Las Américas, Calle Verbo de Dios S/N, Urbanización Cancela, Sector La Ureña, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana.

Asimismo, informamos que la contraparte vendedora (previa propietaria de los inmuebles adquiridos) no es una entidad vinculada a la Sociedad.

Sin otro particular,

Atentamente,

Nicole De La Cruz
Oficial de Cumplimiento

