

5 de diciembre de 2024

Licenciado

Ernesto Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (“SIMV”)

Av. César Nicolás Penson, núm. 66, Gascue

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Copia: **Sra. Elianne Vílchez Abreu**

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana.

Asunto: Hecho Relevante – Inicio del Período de Colocación en el Mercado Primario del Tercer Tramo de la Emisión de Cuotas del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I (SIVFIC-059).

Estimado Superintendente:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (“Sociedad”), inscrita en el Registro de Mercado de Valores bajo el núm. SIVAF-012, gestora del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, inscrito en el Registro de Mercado de Valores bajo el núm. SIVFIC-059, de conformidad con el literal e) del artículo 22 de la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022), la cual establece el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CMNV-2022-10-MV); por medio de la presente, tiene a bien comunicar siguiente el hecho relevante:

ÚNICO: Informar el Inicio del Periodo de Colocación Primaria del Noveno Tramo de la Emisión de Cuotas del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I (SIVFIC-059)** por un valor nominal de Tres Millones Ochocientos Ochenta y Cuatro Mil Dólares Estadounidenses con Cero Centavos (US\$ 3,884,000.00). Dicho tramo iniciará el diez (10) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024) y finalizará el doce (12) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Sin otro particular,

Atentamente,

Nicole De La Cruz

Oficial de Cumplimiento



Anexo: Aviso de colocación primaria de la emisión de cuotas de participación.



**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL
FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I
TERCER TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS**

Advanced Asset Management, S.A.
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión
Av. Winston Churchill, Núm.93,
Torre Empresarial Blue Mall, Piso 24,
Santo Domingo, R.D. / Tel. (829) 893-4765
Núm. RMV. SIVAF-012 / Núm. RNC. 1-31-21188-7

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I
Única Resolución de la SIMV
Núm. R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre de 2021
Núm. RMV. SIVFIC-059 de fecha 17 de noviembre de 2021
Núm. RNC. 1-32-49351-6

Denominación del Fondo:	FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I.
Resolución Aprobatoria y Fecha de la SIMV	Única Resolución de la SIMV, R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre del 2021.
Registro del Mercado de Valores del Fondo:	SIVFIC-059.
Objetivo del Fondo:	Invertir principalmente en activos inmobiliarios y en opciones de compra de bienes inmuebles de uso comercial, industrial, corporativo u orientados a cualquier sector económico, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento, alquiler o venta y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. El Fondo también podrá invertir en valores de oferta pública, depósitos en entidades de intermediación financieras y las demás inversiones descritas en la sección 3.1.2. del Reglamento Interno.
Clase de Inversionista al que va Dirigido:	Público en general, inversionistas físicos o jurídicos, nacionales o extranjeros con un horizonte de inversión de largo plazo.
Perfil de Riesgo del Fondo:	Nivel 3: Medio.
Fecha de Vencimiento de los Valores (en caso de aplicar):	21 de noviembre de 2037.
Tipo de Valor a Emitir:	Cuotas de participación de un fondo de inversión cerrado.
Cantidad de Cuotas a Emitir en el Tercer Tramo:	Tres mil ocho cientos ochenta y cuatro (3,884) cuotas de participación.
Monto Total (a valor nominal) a Emitir en el Tercer Tramo	Tres millones ocho cientos ochenta y cuatro mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 3,884,000.00).
Valor Nominal de la Cuota a Colocarse:	Mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 1,000.00).
Monto Mínimo de Inversión:	Diez mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 10,000.00)
Precio de Colocación Primaria:	El precio de colocación para el Tercer Tramo de la Emisión de Cuotas será a mil dos cientos ochenta y siete dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 1,287.00).
Mecanismo de Formación de Precio:	Negociación continua.
Sociedad Administradora de Mecanismo Centralizado de Negociación que administra la Bolsa de Valores donde se Colocarán las Cuotas de Participación, y su Posterior Negociación en el Mercado Secundario:	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.
Fecha de Inicio del Periodo de Colocación	Diez (10) de diciembre del dos mil veinticuatro (2024).
Fecha de Finalización del Periodo de Colocación	Doce (12) de diciembre del dos mil veinticuatro (2024).
Fecha de Valor:	T+1.



Calificadora de Riesgo	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L.
Calificación de Riesgo	BBBfa (N), lo cual representa cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. El sufijo (N) indica que se trata de un Fondo sin cartera para su evaluación. Conforme a Informe de Calificación de Riesgo (julio 2024).
Agente Colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A.
Modalidad de Colocación:	Mejores esfuerzos.
Horario Recepción de Órdenes de Compra de Cuotas:	A partir de la Fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, los intermediarios de valores contratados por la Sociedad Administradora como agentes colocadores podrán recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por ésta, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Sociedad Administradora del Fondo:	Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.
Representante de la Masa de Aportantes:	Salas Piantini y Asociados, S.R.L.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas de Participación y las Inversiones del Fondo:	CEVALDOM, S. A.
Disponibilidad del Folleto Informativo, el Reglamento Interno, Información Periódica y Hechos Relevantes del Fondo:	Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), (www.simv.gob.do); y Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (www.aam.com.do).

“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión. Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I, por el porcentaje de inversión que este podría mantener en opciones de compra sobre bienes inmuebles y su impacto en los resultados del Fondo.”



[Handwritten Signature]

Felipe Amador López

Director General

ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S. A.,
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

