

24 de marzo de 2025

Licenciado

**Ernesto Bournigal Read**

Superintendente del Mercado de Valores

**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (“SIMV”)**

Av. César Nicolás Penson, núm. 66, Gazcue

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

**Atención:** Dirección de Oferta Pública.

**Copia:** **Sra. Elianne Vílchez Abreu**

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana.

**Asunto:** Hecho Relevante – Adquisición de inmueble por parte del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I (SIVFIC-059).

Estimado Superintendente:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el núm. SIVAF-012 (“Sociedad”), de conformidad con el literal u) del artículo 23 de la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio del dos mil veintidós (2022) (R-CMNV-2022-10-MV), la cual establece el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado; por medio de la presente, tiene a bien comunicar el siguiente hecho relevante:

**ÚNICO:** El **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, aprobado por la SIMV e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el núm. SIVFIC-059 (“Fondo”), tiene a bien informar que, en fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), el Fondo adquirió el inmueble que se describe a continuación:

1. Unidad Funcional 1401, identificada como 400412299903: 1401, matrícula núm. 0100251319, del condominio Corporativo 2010, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie de 1,045.00 metros cuadrados.

Asimismo, informamos que la contraparte vendedora (previa propietaria del inmueble adquirido) no es una entidad vinculada a la Sociedad.

Sin otro particular,

Atentamente,

**Nicole De La Cruz**

Oficial de Cumplimiento

