

4 de agosto de 2025

Licenciado

Ernesto Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana ("SIMV")

Av. César Nicolás Penson, núm. 66, Gazcue

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Copia: **Sra. Elianne Vílchez Abreu**

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana.

Asunto: Hecho Relevante – Rentabilidad mensual vs. benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I al cierre del mes de julio del 2025.

Estimado Superintendente:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el núm. SIVAF-012, de conformidad con la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio del dos mil veintidós (2022) (R-CMNV-2022-10-MV), el cual establece el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado; por medio de la presente, tiene a bien comunicar el siguiente hecho relevante:

ÚNICO: El **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, aprobado por la SIMV e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el núm. SIVFIC-059 ("**Fondo**"), obtuvo una rentabilidad neta de tres punto cero cero por ciento (3.00%) al cierre del mes de julio del 2025, siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del Fondo, la Tasa Prime de los Estados Unidos de América, que fue de un siete punto cincuenta por ciento (7.50%). En el siguiente enlace se encuentra la publicación oficial del indicador comparativo de referencia, el cual es publicado por Wall Street Journal: https://www.wsj.com/market-data/bonds?mod=nav_top_subsection.

Sin otro particular,

Atentamente,

Nicole De La Cruz

Encargada de Cumplimiento Regulatorio



Anexo:

1. Extracto de la publicación oficial del indicador comparativo de referencia del Fondo, publicada por Wall Street Journal.

Consumer Rates

8/01/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	5.25 - 5.50	4.25 - 4.50	-1.00	--
WSJ Prime Rate*	7.50	7.50	8.50	7.50	-1.00	2.00
Money Market, Annual Yield	0.44	0.44	0.56	0.40	-0.04	0.30
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.39	4.36	5.38	4.26	-0.93	2.11
Five-Year CD, Annual Yield	1.70	1.70	1.73	1.62	0.07	-0.13
30-Year Mortgage, Fixed	6.79	6.80	7.42	6.68	-0.27	1.23
15-Year Mortgage, Fixed	6.05	6.06	6.82	6.00	-0.30	1.18
Jumbo Mortgage, Fixed	6.83	6.95	7.49	6.75	-0.31	1.26
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.20	6.24	6.58	5.88	-0.13	2.00
New-Car Loan, 48-Month	7.21	7.20	7.84	6.81	-0.63	2.14

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)